

Skladový objekt ZŠ Bohutín

- demolice stavby -

Místo stavby : Bohutín, č.p. 37, p. č. st. 36/1, p.č.st. 504, p.č. 669/8,
číslo LV 1001, k.ú. Bohutín, okr. Příbram



Stavebník : Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241, Bohutín

	Aspira – projekční atelier Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II tel. 604 236 346, e-mail: dolejs@aspira.cz, www.aspira.cz	
--	---	--

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Zodp. projektant :	Ing. arch. Antonín Dolejš	datum : červen 2024
Vypracoval:	Aspira projekční atelier	Číslo zakázky : 006 / 2024

Ing. arch. Antonín Dolejš

cn=Ing. arch. Antonín Dolejš, c=CZ,
o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ,
ou=04468, email=dolejs@aspira.cz
01.07.2025



Aspira – projektní atelier

Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II

tel. 604 236 346, e-mail: dolejs@aspira.cz, www.aspira.cz

Název stavby : Skladový objekt ZŠ Bohutín – demolice stavby

Místo stavby : Bohutín, č.p. 37, p. č. st. 36/1, p.č.st. 504, p.č. 669/8, číslo LV 1001,
k.ú. Bohutín, okr. Příbram

Stavebník : Obec Bohutín, Vysoký Pec 140, 26241, Bohutín

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

OBSAH :

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C/ SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Katastrální situační výkres 1 : 250

D/ DOKUMENTACE OBJEKTŮ

SO-01 Skladový objekt ZŠ Bohutín

- | | |
|-----------------------------|-------|
| 1. PŮDORYS 1.NP a 2.NP | 1:100 |
| 2. ŘEZ A/1 | 1:100 |
| 3. POHLEDY, FOTODOKUMENTACE | 1:100 |

E/ DOKLADOVÁ ČÁST

Skladový objekt ZŠ Bohutín

- demolice stavby -

**Místo stavby : Bohutín, č.p. 37, p. č. st. 36/1, p.č.st. 504, p.č. 669/8,
číslo LV 1001, k.ú. Bohutín, okr. Příbram**



Stavebník : Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241, Bohutín

	Aspira – projekční atelier Náměstí Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II tel. 604 236 346, e-mail: dolejs@aspira.cz, www.aspira.cz	
--	--	--

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodp. projektant :	Ing. arch. Antonín Dolejš	datum : červen 2024
Vypracoval:	Aspira projekční atelier	Číslo zakázky : 006 / 2024

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby : Demolice stavby – skladový objekt ZŠ Bohutín

místo stavby : Bohutín, č.p. 37, p. č. st. 36/1, p.č.st. 504, p.č. 669/8, číslo LV 1001,
k.ú. Bohutín, okr. Příbram

předmět dokumentace : PD bouracích prací

dotčené pozemky stavbou : SO-01 - *skladový objekt ZŠ Bohutín*

parcela p.č. st. : 36/1, č.p. 37, k.ú. Bohutín

výměra : 1626 m² druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

ochrana : chráněná ložisková území

parcela p.č.st. : 504, k.ú. Bohutín

výměra : 65 m² druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

ochrana : chráněná ložisková území

parcela p.č. : 669/8, k.ú. Bohutín – přístup k p.č. st. 504

výměra : 80 m² druh pozemku : ostatní plocha

ochrana : chráněná ložisková území

vlastnické právo : Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241, Bohutín

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

právnícká osoba : Obec Bohutín, Vysoká Pec 140, 26241, Bohutín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : **ASPIRA projekční atelier**

Nám. Dr. Josefa Theurera 203, 261 01 Příbram II

IČO: 40900495 DIČ: CZ 6409201766

tel. 604 236 346, e-mail: dolejs@aspira.cz, www.aspira.cz

Zodpovědný projektant : Aspira – Ing. arch. Antonín Dolejš
 autorizovaný architekt ČKA 04468

Vypracovali : Aspira - Ing. arch. Helena Šlechtová, Lukáš Matějík

Datum : červen 2024

A.2 Členění odstraňovaných objektů

SO-01 - *skladový objekt ZŠ Bohutín*

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření objektu
- fotodokumentace
- situační podklady : katastrální mapa
- informace o stávajících IS a dopravě

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází a zastavěného stavebního pozemku

Řešený pozemek odstraňované stavby je umístěn v rámci areálu Základní školy Bohutín, na pozemku stavby p. č. st. 36/1 a p. č. st. 504, pozemek p.č. 669/8 slouží jako přístup k pozemku p.č. st. 504, číslo LV 1001, v katastrálním území obce Bohutín, okr. Příbram. Areál ZŠ Bohutín se nachází v jižní části obce Bohutín, při silnici číslo I/18, v sousedství kostela sv. Máří Magdalény. Pozemek se nachází v zastavěném území obce Bohutín, funkční využití pozemků je dle platného územního plánu pro veřejnou vybavenost obce.

Vjezdy a vstupy do areálu jsou stávající, vstup do objektu skladu je umístěn ze severní a jižní strany budovy. Ze severu se vstupuje přes dvůr na č.p. 669/8, z jižní strany je vstup umístěn do 2.np z vnitřního dvora základní školy.

Stávající pozemek základní školy je z velké části (cca 90 %) zastavěn a zpevněn, pozemky mají mírně svažité charakter a celý areál je oplocen. Na pozemcích jsou situovány stávající objekty.

Na pozemcích v areálu jsou vedeny stávající IS (tyto IS budou vytyčeny, zabezpečeny, příp. přeloženy a odpojeny - dle vyjádření jejich správců).

Stávající objekt je ve vlastnictví stavebníka – viz dokladová část.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V blízkosti pozemku odstraňované stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma hygienické ochrany vod, ani do řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani krajinný prvek, ani do něho nezasahuje žádný prvek USES (uzemní systém ekologické stability).

V prostoru dotčeném stavbou jsou vedeny inženýrské sítě, které mají vlastní normová ochranná pásma.

Při realizaci je nezbytně nutné dodržet podmínky obsažené ve vyjádřeních jednotlivých správců (vlastníků) inženýrských sítí a DOSS.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Na pozemcích nejsou evidovány žádné způsoby ochrany podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území, ale nachází se v poddolovaném území. Bourací práce nebudou mít vliv na charakter využití pozemku.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění stávající stavby SO 01 nesmí a nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stávající stavby vč. jejich požární bezpečnosti, ani na odtokové poměry v území.

Odstranění stavby vč. jejího provozního, technického a technologického vybavení nesmí mít negativní vliv na okolní stavby, např. z hlediska zvýšení dopravní zátěže, ovzduší, hluku, nebezpečných látek a odpadů, apod. Odtokové poměry vlivem stavby nebudou zhoršeny – stávající plocha je cca v celém rozsahu zpevněná.

V území jsou standardní odtokové poměry. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem na řešeném pozemku a částečně svedeny do obecní kanalizace.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

V odstraňovaném objektu nebyla nalezena kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí.

g) požadavky na kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin, kácení dřevin o obvod kmene větším než 0,80 m, ve výšce 1,20 m a celkové plochy zapojených porostů dřevin přesahující 40 m².

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Demolici stavby věcně a časově nepodmiňuje řešení zabezpečení a odpojení inženýrských sítí (veškeré rozvody IS jsou vnitroareálové).

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Využití sousedních pozemků (dle KN) – není požadováno k provedení bouracích prací, všechny pozemky v bezprostřední blízkosti stavby jsou v majetku stavebníka.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

název stavby : Demolice stavby – skladový objekt ZŠ Bohutín

Odstraňovaná stavba je součástí areálu Základní školy Bohutín.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska DOSS jsou a budou do PD zpracována.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Odstraňovaná stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

SO-01 - skladový objekt ZŠ Bohutín

- Zastavěná plocha:
 - o na p.č. st. 504 ... 65 m²
 - o na p.č. st. 36/1 ... 61 m²
 - o celkem ... 126,00 m²
- Obestavěný prostor cca 645,00 m³
- Počet funkčních jednotek 1 skladový objekt

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Práce na odstranění stavby budou zahájeny po vydání souhlasu s odstraněním – předpoklad 08/2024. Objekty budou odstraňovány v jedné etapě a postupně, dle jednotlivých stavebních částí a dle složení materiálu – předpoklad 1 měsíc od zahájení, tzn. 09/2024.

Orientační náklady na odstranění stavby vč. odvozu a uskladnění jsou 0,6 mil. Kč.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO-01 Skladový objekt ZŠ Bohutín

- Stavba na půdorysu nepravidelného obdélníka s prodlouženou severní stranou objektu. Stavba je přízemní, nepodsklepená, osazená s ohledem na terén ve dvou výškových úrovních (z jedné strany vzniká patro), zastřešená sedlovou střechou. Konstrukčně se jedná o smíšené zdivo tl. 300 mm z cihel a kamene v konstrukcích obvodového zdiva, vnitřní stěny v patře jsou tvořeny dřevěnou tesařskou konstrukcí se sloupky a oboustranným dřevěným prkenným záklopem, celková tloušťka stěn je 200 a 300 mm. Překlady nad dveřními a okenními otvory jsou ocelové a dřevěné, konstrukce krovu je dřevěná trémová, se zpevňujícími dřevěnými vaznými trámy na celou šířku objektu. Střechu tvoří eternitové tašky. Podlahy jsou betonové, izolace základových konstrukcí jsou živičné, klempířské prvky.
Objekt je bez zateplení, bez vedení infrastruktury, vč. elektroinstalace.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Technická a technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

V objektu skladu byla zjištěna přítomnost azbestu – eternitová střešní krytina. Další jiné vysoce škodlivé látky se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

– dešťová kanalizace v areálu je řešena většinou vsakem, dále je areál napojen stávající přípojkou dešťové kanalizace na vedení veřejné dešťové kanalizace – beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojky IS se v objektu nevyskytují.

c) způsob odpojení

Objekt není třeba odpojovat od veřejného vedení IS – žádná vedení IS se nevyskytují

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Finální terénní úpravy nebudou řešeny.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Vegetační prvky a biotechnická opatření nebudou řešeny.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Napojení na zdroje energií bude pro potřeby stavby řešeno ze stávajících přípojek IS – vodovod a silnoproud (příp. provizorní staveništní rozvaděč).

b) odvodnění staveniště

V případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody nebo povrchové vody (kolidující se stavbou) bude provedeno její odčerpávání a likvidování vsakem na pozemku, v případě kalamitního stavu mohou být přebytky přečerpány do dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno stávajícím vjezdem, ze stávající místní obslužné komunikace.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba při jejím provádění nesmí mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky – bude zabezpečeno provozními opatřeními při výstavbě.

Staveniště bude oploceno drátěným pletivem, v závislosti na počasí bude skrápěno vodou pro zamezení prašnosti. Vozidla před výjezdem ze stavby budou řádně očištěna. Umělé osvětlení nebude oslňovat okolí stavby. Hlučné operace budou omezeny na nezbytné minimum.

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením

e) ochrana okolí staveniště

Ochrana proti hluku :

Zhotovitel bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru odstraňovaných staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb neblíží obytné zástavby překročit platnému nařízení - pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$.

Budou dodržovány následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.

Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem :

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;

- v případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů :

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

f) maximální zábory

V souvislosti s demolicí objektů se nevyskytují dočasné a trvalé zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- není požadováno

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů, vyhl. č. 273/2021 Sb. O podrobnostech s nakládání s odpady a předpisů souvisejících. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů. Při nakládání s odpady je dále nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů. Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod.

Odpady vzniklé při bouracích pracích - cihelné a kamenné zdivo, beton, dřevo, lepenka, azbestocementové šablony (plocha stávající střechy = 142 m²).

Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. zák. č. 541/2020 Sb. Výkopová zemina vzniklá během stavebních prací bude přednostně využita v místě stavby. Jinak je nutné s ní dále nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

Zatřídění odpadů vzniklých při provádění a užívání stavby dle katalogu odpadů :

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Předpokládaný způsob zneškodnění
17 01 01	Beton	O	0,50 t	odborná firma
17 01 02	Cihly	O	1,20 t	odborná firma
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,80 t	odborná firma
17 02 02	Sklo	O	0,03 t	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	0,01 t	odborná firma
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,05 t	odborná firma
17 04 04	Zinek	O	0,08 t	odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	1,20 t	odborná firma
17 04 07	Směsné kovy	O	0,8 t	odborná firma
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	1,85 t	odborná firma
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O	0,80 t	odborná firma

Zařízení staveniště bude po skončení stavby zlikvidováno.

Z prostoru staveniště budou v rámci odstranění střechy stávajícího objektu odstraněny – dřevo (nosné prvky stropu, krov), lepenka a střešní krytina – azbest, obsažený např. ve střešní krytině (Eternit). Tyto materiály je nutné vybourat, roztrždit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Dřevěný odpad bude odstraněn stavebníkem.

Nebezpečný odpad – azbest, obsažený např. ve střešní krytině (Eternit), obkladových deskách, apod.

Práce s azbestem je usměrňována zákonem (č. 258/2000 Sb.) a příslušnými normami v oblasti hygieny. Předpisy zakazují práci s azbestem bez doprovodu autorizované osoby. Před jakýmkoliv zásahem je tedy nutná spolupráce se stavbyvedoucím a ohlášení vaší manipulace s eternitem na KHS (vyhláška č. 432/2003 Sb.).

Postup prací : Materiály obsahující azbest střecha, desky, apod. – likvidace

Práce mohou být zahájeny až po povolení od KHS.

Je nutné zajistit okolní prostor. Pracovníci jsou ve speciálních oblecích, s ochranou dýchacích cest. Jiné osoby by měly mít na pozemek zákaz vstupu.

- Bude zamezeno polétavosti azbestových vláken.

Nejlepším řešením je manipulace se střešní azbestovou krytinou v mokřém stavu, příp. za použití ochranných postřiků, aby se zamezilo polétavosti vláken.

- Odstranění azbestové krytiny

Zásady -co nejméně narušit eternitovou strukturu, vyhnout se drolení materiálu, proto buďte velice opatrní.

- Zajistěte střechu

V případě, že byla krytina na latích, je nutné je zlikvidovat (bednění můžete ponechat) a posléze nahradit novými.

- Proveďte měření azbestových vláken.

V průběhu prací se musí kontrolovat koncentrace vláken ve vzduchu

- Odstraňte eternitové desky

Desky musí být odborně a šetrně demontovány, nesmí být se shazovány ze střechy, budou uloženy do speciálních obalů a odvezeny k odborné likvidaci (např. Dokas Dobříš)

- Dokumentace

Všechny práce budou zdokumentovány, doklady vč. O uskladnění budou uchovány ke kontrole.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

viz. bod e) ochrana okolí staveniště

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Odstranění stavby je navrženo dle platných a závazných norem a splňuje obecně technické požadavky.

Bezpečnost bude zajištěna proškolením osob. V prostoru staveniště bude trvale vyvěšen požární řád a informace s důležitými telefonními čísly na integrovaný záchranný systém a správce jednotlivých inženýrských sítí.

Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby a provozovatel). Staveniště je řešeno na pozemku, bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz.

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další

navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce. Zvýšená pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, budou podle potřeby umístěny bezpečnostní značky, značení a signály.

Pokud budou při realizaci stavby naplněny podmínky dle § 14 zákona, musí stavebník zajistit koordinátora BOZP.

Dále musí být dodrženy předpisy nařízení vlády č.591/2006 sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- není požadováno

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

- není požadováno

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

a) Technická zpráva

Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických, nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Objekt je stabilizovaný a zabezpečený.

Staveniště je definováno cca 2,0 m po obvodu objektu, nebude dále upravováno. Vjezd na staveniště je stávající – areálový, po areálových zpevněných plochách.

Odpojené přípojky IS (elektro, vodovod, kanalizace, parovod, horkovod) se nevyskytují.

Při odstraňování stavby budou dodržovány příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy a bude dbáno o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

Při odstraňování kontaminovaných materiálů budou dodržovány příslušná bezpečnost a provozní opatření (proti hluku, prašnosti, zápachu apod.), tak aby nedošlo k ohrožení životního prostředí.

Zvláštní a neobvyklé konstrukce se nevyskytují.

Postup prací :

1. Odstranění střechy – krytiny, záklopu, prvků krovu, klempířských prvků
2. Odstranění výplní otvorů vnitřních, vnějších – oken, dveří
3. Odstranění vodorovných kcí – vazníků, stropů, překladů
4. Odstranění svislých kcí.- příček, stěn, sloupů
5. Odstranění kcí. podlah
6. Odstranění základů

Před vybouráním svislých nosných částí budou vodorovné konstrukce zabezpečeny - podepřeny.

b) Výkresová část

Dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě.

c) Statické posouzení

Statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Statický výpočet není požadován, bourací práce nemají statický vliv na sousední pozemky a stavby.

Dočasné podpěrné konstrukce budou upřesněny projektantem v průběhu prací, při dozoru stavby.

V Příbrami, červen 2024

Vypracovala : Ing. arch. Helena Šlechtová